

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

107046593

Barkod / Karekod:

1. Belgayı veren kurum: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI/İSTANBUL	9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni <input type="checkbox"/> Geçici	10. Belgenin onay tarihi 09.08.2022 28/07/2022 2022/128
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY Köy: ..... Belediye: KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI/İSTANBUL Mahalle: OSMANAĞA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 5 Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HASIRCIBAŞI Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 60 Dış kapı no: 9 Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 673378808(R)	12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....	
3.Pafta No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 8 1087 88	13. İlk yapı ruhsatı tarihi 12.10.2020 14. İlk yapı ruhsatı no 000205-20 15. Son yapı ruhsatı tarihi ..... 16. Son yapı ruhsatı no ..... 17. Yenileme ruhsatı tarihi .....	
7.Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm 8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	18. Yeniden ruhsat tarihi ..... 19. Tadilat ruhsatı tarihi ..... 20. İmar planı onay tarihi 24.05.1972 21. İmar durumu tarihi 4.02.2020 22. İmar durumu no 499289	
	23. Zemin etüdü onay tarihi 11.03.2020 24. ÇED raporu onay tarihi ..... 25. Tapu tescil belgesi tarihi 15.09.2020 26. Tapu tescil belgesi no	
	27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi ..... 29. Parselin kullanma amacı İSKAN 30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ) 227	

<b>Yapı Sahibinin</b> 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no SELMA ÜLKÜ BOĞUŞKAN, VE HISS, 24073328380 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı 32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı 33. Vergi kimlik no 34. Adres OSMANAĞA MAH. HASIRCIBAŞI CAD. EREN APT BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL 35. İmza	<b>Yapı Müteahhidinin</b> 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNŞ. MÜH. B.İ.G. İHR. İTH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ., 49048131550 37. Oda sicil no 6708000-0 38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY 39. Vergi kimlik no 4040274463 40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 15.05.2018 42. Sözleşme no 09883 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603 44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. MÜHÜRDAK CAD. MERMERÇIOĞLU BLOK NO: 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL 45. İmza	<b>Şantiye Şefinin</b> 46. Adı soyadı, unvanı YILDIRAY ÇINAR, İNŞAAT MÜHENDİSİ 47. T.C. kimlik no 17129090492 48. Oda sicil no 77028 49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 4.05.2020 51. Sözleşme no 631240 52. Adres MIMAR SINAN MAH. AZİZ SK. NO: 16/1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL 53. İmza
--	--	---

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> )	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
1110 - Mesken	17	839		20	17	168	1191	1	20	17	168	1191	1	5	6		2,92	20,57	23,49		IV	A	1550	1846050	1836918,05	3682968,05	1846050	
1220 - Ofis ve İşyeri	3	104																										
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		248																										
Toplam: 1110 - Mesken	20	1191																										

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b> 82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klimalar <input type="checkbox"/> 7. .... 83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. .... 84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mühterek <input type="checkbox"/> 6. .... 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. .... 86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik <input type="checkbox"/> 7. .... 87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. .... 88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. .... 89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. .... 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. .... 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. .... 92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
---


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 17 adet daire, 3 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>	97. Konutun salon dahil oda sayısı		
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

97. Konutun salon dahil oda sayısı		TOPLAM						
1	2	3	4	5	6	7+		
98. Daire sayısı	7	10					17	
99. Parke olan daire sayısı	7	10					17	
100. Bir dairenin yüzölçümü	37,14	57,9					838,98	




## Yapı Denetimi

	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	ÖMİT KOCAMAN	45046400834	13252	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	 İLKEM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. ÇEVRE VE MİMARLIK BAKANLIĞI Sayılı Belge No: 823 No: 104 K3 Hasanpaşa - Kadıköy / İST. Karaköy / D. 473 033 5089
Statik	COŞKUN TARLABAŞI	10988172040	29095	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ŞÜKRİYE ERKUT	47008296714	14591	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	YASEMİN KABATAŞ	10337316958	14019	YENİSAHRA MAH. FATİH CAD. EKSEN SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ BLOK NO: 96 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKEM YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	MÜNİRE BARÇIN KAYAMAN, 49369583816	47300335099	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		823-4C		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKÖL HANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y22349EF9A3B2	YALI İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	ALAATTİN KAHRAMAN	EMO-34-0166	C	C

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

## Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası
5683,01	27.04.2022	865357

## 130. Diğer Hususlar

BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K. BINANIN 03.06.2020 TARİH VE 2020/614020 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.

BODRUM KATTA : SIĞINAK + ELEKTRİK ODASI + ZAYIF AKIM ODASI + ZEMİN KATTAKI 18 VE 20 NOLU DÜKKANLARA AİT DEPOLAR + 1 ADET DAİRE.  
 ZEMİN KATTA : 1 ADET DÜKKAN + BODRUM KATTA DEPOSU BULUNAN 2 ADET DÜKKAN + 2 ADET DAİRE.  
 1 DEN 3 E KADAR NORMAL KATLARDA : 3 ER ADET DAİRE.  
 4. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 5 ADET DAİRE.  
 ÇATI ARASI KATINDA : 4. NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

22.04.2022 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI.  
 19.03.2021 TARİH VE Y22349EF9A3B2 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.  
 06.12.2021 TARİH VE 90713741-317-20210935739/305 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.  
 30.11.2021 TARİH VE 2021/1662 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ.  
 22.04.2022 TARİH VE 1295194 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.  
 22.04.2022 TARİH VE 1295194 SAYILI DİLEKÇE EKI YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.  
 17.02.2022 TARİH VE 37258234-206.05.02-40394551 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.  
 29.11.2021 TARİH VE 1163 SAYILI YAPI APLİKASYON PROJESİ.  
 BİLA TARİH VE ERKİN KAYABEK TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.  
 01.02.2022 TARİH VE 28105411-150.02-1204142 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.  
 02.02.2022 TARİH VE 58528173-611.01-1206310 SAYILI ÇEVRE YÖNETİMİ VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.  
 13.07.2021 TARİH VE 73281311-808-1000258 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.

Yapı sahibinin 10.05.2022 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
MUSTAFA SALIHOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ 1788447740	FİSUN SOL İSKAN BR. SR. 35548624210	MERVE EKİSİ MAKİNA MÜHENDİSİ 47350715335
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu
FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328	FAHRETTİN KAYHAN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD. 18294905676	22493282

