

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

Bar kod / Karekod:

123031403

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgeğin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgeğin onay tarihi: 25.11.2020		11. Belge no: 268/2020	
2. Belge verilen yapının adresi: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 23.05.2018		14. İlk yapı ruhsatı no: 000260-18	
3. Köy: Mahalle: CAFERAĞA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6		15. Son yapı ruhsatı tarihi: 21.12.1973		16. Son yapı ruhsatı no: 117796		17. Yenileme ruhsatı tarihi: 1.12.2017	
4. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: ŞAİR LATİFİ		18. Yeniden ruhsat tarihi: 21.12.1973		19. Tadilat ruhsatı tarihi: 21.12.1973		20. İmar planı onay tarihi: 1.12.2017	
5. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 25		21. İmar durumu tarihi: 1.12.2017		22. İmar durumu no: 117796		23. Zemin etüdü onay tarihi: 2.01.2018	
6. Site adı: Yapı Kimlik No: 742368780		24. ÇED raporu onay tarihi: 17.04.2018		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 17.04.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 33642	
7. Kısımlı kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: 21		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 21.12.1973		29. Parselin kullanma amacı: İSKAN	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no: 112		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 342,28		31. Parsel alanı(m <sup>2</sup> ): 49		32. Blok No: 6	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>					
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: CEM UÇAK, VE HİS., 31792818290		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: GÖKHAN ÖZTÜRK (GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TIC LTD STİ.), 49048131550				46. Adı soyadı, unvanı: ZEHRA TURHAN NAMLI, MİMAR					
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: Özel		37. Oda sicil no: 670800				47. T.C. kimlik no: 12023485016					
33. Vergi kimlik no: -		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: KADIKÖY				48. Oda sicil no: 38799					
34. Adres: KÜÇÜKBAKKALKÖY MAH. ULUSOY SK. TİP3-22(BLOK) NO: 12S İÇ KAPI NO: 19 ATAŞEHİR / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no: -		41. Sözleşme tarihi: 21.04.2017		42. Sözleşme no: 009899		43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0034315453863603		49. Sigorta sicil no: -	
35. İmza:		44. Sicile esas adres: CAFERAĞA MAH. MÜHÜR DARD. MERMERCİOĞLU BLOK NO: 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza:		52. Adres: RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza:		51. Sözleşme no: 32744	

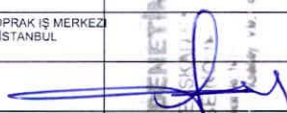
<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>									
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları: 1110 - Mesken	55. Bağımsız bölüm sayısı: 19	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ): 1368	57. Benzer yapı sayısı: 20	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 19	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 19	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> ): 252	61. Yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 1779	62. Toplam yapı sayısı: 1	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 20	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 19	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> ): 252	66. Toplam yapı inşaat alanı(m <sup>2</sup> ): 1779
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		263	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5	69. Yapının toplam kat sayısı: 6	70. İlave kat sayısı: -	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,65	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 15,5	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 18,15	74. İlave kat yüksekliği(m): -	75. Yapının sınıfı: III	76. Yapının grubu: B
			77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL): 966	78. Yapının maliyeti (TL): 1718514	79. Yapının arsa değeri (TL): 1675800	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3394314	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1718514					


<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
82. Isıtma Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....		88. Tesisatlar: <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input checked="" type="checkbox"/> 6. Pis su <input checked="" type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		89. Ortak Kullanım Alanları: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....	
84. Sıcak Su Temin Şekli: <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	
85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
86. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. ....		92. Döşeme: <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

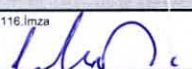
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İznini düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İznini düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 19 adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi: .....	94. Belge no: .....	95. Blok no: .....	96. Bağımsız bölüm no: .....	97. Konutun salon dahil oda sayısı:							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				4	1	4	4	5	1		19
				4	1	4	4	5	1		19
				34,55	45,25	60,92	82,08	91,85	153,3		1368



Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimari	SELAHATTIN KAYAMAN	49387583232	1666	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	BURÇİN BOZKURT	51826739292	17094	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	MUSTAFA OZYAZAR	52834137698	9150	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035458	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPI DENETİM A.Ş.	SELAHATTIN KAYAMAN, 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı		
		162		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	



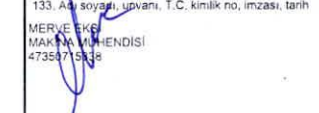




Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y22344E7A6029	ESAT DEMİREL	ESAT DEMİREL	EMO-06-0353	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
2182,46	20.10.2020	950383	

130. Diğer Hususlar			
BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 05.04.2018 TARİH VE 2018/27185 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.			
BODRUM KATTA - ZEMİN KATTAKI DÜKKANA AİT DEPO + SİĞİNAK + 2 ADET DAİRE ZEMİN KATTA - 2 ADET DAİRE + BODRUM KATTA DEPOSU OLAN 1 ADET DÜKKAN 1 NORMAL KATTA - 2 ADET DAİRE + 2 NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE + 2 NORMAL KATTAKI DAİREYE AİT BÖLÜMLER 2 NORMAL KATTA - 2 ADET DAİRE + 1 NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE + 1 NORMAL KATTAKI DAİREYE AİT BÖLÜMLER + 3 NORMAL KATTAKI DAİREYE AİT BÖLÜMLER 3 NORMAL KATTA - 3 ADET DAİRE + 2 NORMAL KATTA BÖLÜMLERİ OLAN 1 ADET DAİRE 4 NORMAL KATTA - ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 5 ADET DAİRE ÇATI ARASI KATINDA - 4 NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.			
14.09.2020 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI 29.04.2019 TARİH VE Y22344E7A6029 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ 08.01.2020 TARİH VE 90713741-310.07.02-E-20200005808/531 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI 02.12.2019 TARİH VE 2019/740 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ 14.09.2020 TARİH VE 719925 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU 14.09.2020 TARİH VE 719925 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI 20.08.2020 TARİH VE 37258234/206.99/E.9766177 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI 11.09.2020 TARİH VE 544 SAYILI RÖPERLİ KRÖKİ BİLA TARİH VE YENER CEBİ TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI 24.01.2020 TARİH VE 28105411.804.01/493736 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI 28.02.2020 TARİH VE 58528173.611.01/532145 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI 24.02.2020 TARİH VE 73281311-611.01/525859 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI 08.10.2020 TARİH VE 743375 SAYILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ KUDEB BÜROSU UYGUNLUK YAZISI			

Yapı sahibinin 26.10.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
EMRUL HAN ÖZEL İNŞAAT MÜHENDİSİ 348613098 	FİSUN SOL İSKAN BR. SR 35548624219 	MERVE EKİ MİMAR MÜHENDİSİ 47358715318 	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136/ Onay kodu	
FEYZA GUR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28258007328 	FELİTTİN KAYHAN BAŞKANLA-BAŞKAN YRD. 18233518976  	CB643006	