



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)  
BETONARME AZ KATLI BİNA  
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası  
(YKN)  
216798

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı Nuran Güler  
TC Kimlik Numarası 41005547602  
İletişim Numarası (532)-561-7471

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı 1985 Pafta 17  
Yapı Sahiplik Türü Özel Ada 12  
Tarih Tescil Durumu Hayır Parsel 78  
Yapı Koordinat (X) (Enlem) 40,988477 Konut Bağımsız Birim Sayısı 4  
Yapı Koordinat (Y) (Boylam) 29,030319 İşyeri Bağımsız Birim Sayısı 1  
UAVT Bina Kodu 18489888 Toplam Bağımsız Birim Sayısı 5

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: ÖZFE MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 15T1275

Bina Adresi: Osmanağa Mah. Canan (Sokak) Sokak No:8 Bina Adı: NURAN GÜLER (Merkez/Merkez) Kadıköy - İstanbul(Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Kadıköy Tapu Mahalle:Osmanağa)

Yapı Kayıt Tarihi : 24.9.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m) 8,05 X 12,15 İnceleme Katı ZEMİN KAT Bina Taşıyıcı Sistem Türü Tamamı Çerçevesi  
Toplam Yapı Alanı (m<sup>2</sup>) 420 İnceleme Katı Alanı (m<sup>2</sup>) 99 Döşeme Tipi Kirişli Döşeme (Plak)  
Kat Adedi 5 Bina Toplam Yüksekliği (H<sub>T</sub>) (m) 14,6 Ortalama Kat Yüksekliği (m) 2,92

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervüzsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	12	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	6	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
SDS	1,086	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0
SD1	0,553	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	12	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	8,9	Düşey Düzensizlik Durumu	Var	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	3	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	3	0

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CAD V14.1	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y
Bina Toplam Kütle (Ton)	515,00	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	48,97	56,37
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,17	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	94,39	107,78
Riskli Bulunan Kat Adedi	4	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	1
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	ZEMİN KAT (2.KAT)	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,92	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,205	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α <sub>S</sub> )	0	
		En Büyük m Değeri	7,34	
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,02	

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar) Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.

6. AÇIKLAMALAR

YAPININ CANAN SOKAKTAN 8 VE 8A NOLU GİRİŞLERİ BULUNMAKTADIR Eş Binakod:34261930

Yetkili Mühendis ÖZNER ÖZDEMİR Kurum/Kuruluş Yetkilisi Faik Yasin Özdemir Kontrol Eden Kurum KADIKÖY BELEDİYESİ

Özner ÖZDEMİR  
İnş. Y. Müh.  
Oda Sicil No: 64084

ÖZFE MÜHENDİSLİK  
İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Hasanpaşa Mah. Berceste Sk.  
No: 1/B Kadıköy - İSTANBUL  
Kadıköy V.D. 690 027 4208

Levent KOLAY  
İnşaat Müh.  
Oda Sicil No: 89275

Güngör MAZLUM  
İnşaat Müh.  
Oda No: 96.01.0.13  
Oda Sicil No: 66229

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca elektronik olarak imzalanmıştır.

14/10/2020

14/10/2020