



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
YIĞMA BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
234027

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Malik Adı Soyadı	SEDA SÜTAŞ	Yapım Yılı	1962	Pafta	31
TC Kimlik Numarası	20273210210	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	137
İletişim Numarası	(507)-206-4654	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	3
Vekil Adı Soyadı	İsmail Çapar	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,984591	Konut Bağımsız Birim Sayısı	4
Vekil TC Kimlik Numarası	99649553486	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,0233	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	(554)-337-3377	UAVT Bina Kodu	18490956	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	4
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: ÖZFE MÜH. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. / 15T1275		Bina Adresi: CAFERAĞA Mah. RIZAPAŞA (SOKAK) Sokak No:14 Bina Adı: SÜTAŞ APARTMANI (MERKEZ/MERKEZ) KADIKÖY - İSTANBUL(Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Kadıköy Tapu Mahalle:Caferağa)			

Yapı Kayıt Tarihi : 13.6.2021

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	7 X 17,2	İnceleme Katı	1. (ZEMİN) KAT	Döşeme Tipi	Yatay Hatlısız Döşeme
Toplam Yapı Alanı (m ²)	552,37	İnceleme Katı Alanı (m ²)	120,4	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,9
Kat Adedi	5	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	14,5		

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Var	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu	Var
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu	Var
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	3	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	280
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	3	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	25
SDS	1,199	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Kötü	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Yok
SD1	0,41	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası		

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STA4CAD V14.1	Riskli Bulunan Kat Adedi	5		
Bina Toplam Kütle (Ton)	948,3	Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırları Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1. (ZEMİN) KAT		
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,93	Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırları Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Eksenel Gerilme Sınırlarının Aşılması		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu
Duvar Parçası Adedi	17	12	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırları Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	5	4
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²)	5,14	15,43	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırları Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5)	0,84	1,3
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	1061,2	1061,2	Hd/t Risk Sınırları Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)	187,9	89,3
Eksenel Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	2	3	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)	17	12
Eksenel Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.4)	0,33	0,29	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.6)	5,14	15,43
Eksenel Gerilme Risk Sınırları Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	73,85	13,04	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)	1061,2	1061,2
			Risk Sınırları Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı	1	1

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis ÖZNER ÖZDEMİR	Kurum/Kuruluş Yetkilisi Faik Yasin Özdemir	Kontrol Eden Kurum KADIKÖY BELEDİYESİ
-----------------------------------	---	--

Özner ÖZDEMİR

İnş. Müh. No: 25106/21
Oda Sicil No: 64084

ÖZFE MÜHENDİSLİK

İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Hasanpaşa Mah. Bergesite Sk.
No: 11/B Kadıköy - İSTANBUL
Kadıköy V.D. No: 690 027/4208

Sinem GULTEKİN

İnşaat Müh. No: 96.01.01.13
Oda Sicil No: 66229

22/10/2021