



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
YIĞMA BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
198644

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	AYŞE FAZİLE OKTAR
TC Kimlik Numarası	34355312242
İletişim Numarası	(554)-337-3377
Vekil Adı Soyadı	İsmail Çapar
Vekil TC Kimlik Numarası	39649553486
Vekil İletişim Numarası	(055)-433-7337

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1990	Pafta	
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	139
Tarifi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	13
Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40 985319	Konut Bağımsız Birim Sayısı	4
Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29.021768	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
UAVT Bina Kodu	18492124	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	4

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: KURTULUŞ İNŞ. MÜH. MİM. TAAH. VE TUR. SAN. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ / 15T1290

Bina Adresi: Caferağa Mah. Kılıpıncı (Sokak) Sokak No:15 Bina Adı: AYŞE FAZİLE OKTAR (Merkez/Merkez) Kadıköy - İstanbul(Tapu İstanbul Tapu İlçe:Kadıköy Tapu Mahalle:Caferağa)

Yapı Kayıt Tarihi : 1.7.2019

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	10 X 11,89	İnceleme Katı	ZEMİN KAT	Döşeme Tipi	Yatay Hatlılı Döşeme (Plak)
Toplam Yapı Alanı (m ²)	451,84	İnceleme Katı Alanı (m ²)	113,88	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	3
Kat Adedi	4	Bina Toplam Yüksekliği (H _t) (m)	12		

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Yok	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu	Var
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu	Yok
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	300
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	6	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	23
SDS	1,199	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Normal	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Yok
SD1	0,41	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası		

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	STATICAD V5	Riskli Bulunan Kat Adedi	4		
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	601,27	Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	1.NORMAL KAT		
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,49	Tespit Sonucuna Esas Katın Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarının Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti) Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Kayma Göçmesi		
Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu
Duvar Parçası Adedi	25	15	Hd't Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	7	7
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²)	4,77	9,55	Hd't Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5)	0,77	0,59
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	294,32	405,49	Hd't Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)	40,06	1,39
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)	9	2
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.6)	3,44	5,18
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)	287,86	383,68
			Risk Sınırını Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı	1	0,95

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE 2019) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
-----------------------------------	--

6. AÇIKLAMALAR

YAPIDA 4 KAT RİSKLİ ÇIKMIŞTIR.

Yetkili Mühendis ASİF BEKTAŞ	Kurum/Kuruluş Yetkilisi KURTULUŞ İNŞAAT MÜH. MİM. TAAH. VE TUR. SAN. DİŞ. TİC. LTD. ŞTİ. Sarıyer, Gümüşpınar Mahallesi Adaçayı Sokak No:5/2-B Kartal/İSTANBUL Yakacık V.D.:596 048 6694	Kontrol Eden Kurum Serhat GÖNKAYA İnş.Müh. 16.07.2019	Günday MAZUM İnşaat Müh. Dip. No:96.01.01.13 Orn. No:1610719
---------------------------------	---	--	---