

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belgenin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgenin onay tarihi 17.05.2018		11. Belge no 2018/138	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input type="checkbox"/> Geçici		12. Belgeye esas ruhsat <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	
Bucak: Köy:		<input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13. İlk yapı ruhsat tarihi 04.08.2015		14. İlk yapı ruhsatı no 000449-15	
Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		15. Son yapı ruhsat tarihi		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenileme ruhsatı tarihi	
Mahalle: OSMANAĞA Mahalle tanımlı kodu: 5		18. Yeniden ruhsat tarihi		19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: MAYIĞÖLÜ SK.		21. İmar durumu tarihi		22. İmar durumu no		23.2833	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 57 Dış kapı no: 3		23. Zemin etüdü onay tarihi 12.05.2015		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi 04.08.2017	
Site adı: Mevki adı:		26. Tapu tescil belgesi no 62000		27. Tapu tescil belgesi veren kurum KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi 22.02.1979	
3.Pafla No: 8		4.Ada No: 1429		5.Parsel No: 77		6.Blok No: 3	
7.Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm		8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		29. Parselin kullanım amacı İSKAN ALANI		30. Parselin alanı(m2) 440	

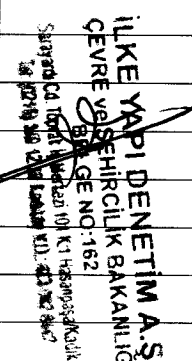
Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no MUAMMER KOÇ, VE HİS. 34045165592		36. Adı soyadı, unvanı, T.C kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNSAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TIC LTD STİ., 49048131550		46. Adı soyadı, unvanı GÖKHAN ÖZTÜRK, İNŞ. MÜH.	
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı:		37. Oda sicil no 670800		47. T.C kimlik no 49048131550	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY		48. Oda sicil no 49263	
33. Vergi kimlik no		39. Vergi kimlik no 4040274463		49. Sigorta sicil no	
34. Adres EĞİTİM MAH. NAHİTBEY SK. YUVAM BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 11 KADIKÖY / İSTANBUL		40. Sigorta sicil no 4904813150		50. Sözleşme tarihi 15.07.2015	
35. İmza		41. Sözleşme tarihi 11.07.2014		51. Sözleşme no 2337926	
42. Sözleşme no 12537		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863803		52. Adres CAFERGA MAH. MÜHÜRİRDAR CAD. NO: 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
44. Sicile esas adres CAFERGA MAH. MÜHÜRİRDAR CAD. NO: 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza		53. İmza	

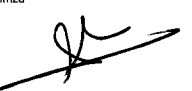
Belge Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	17	1173	17	17	17	150	1548	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		375	1	17	17	150	1548	
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı		
			2	5	7			
			+ Çatı arası		+ Çatı arası			
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İlave kat yüksekliği(m)		
			4,8	15,5	20,3			
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	
			III	B	838	1297224	1430677,6	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Formu düzenlenen kısmın maliyeti (TL)				
			2727901,6	1297224				
Toplam: 1110 - Mesken	17	1548						


Yapının Teknik Özellikleri															
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanılan Alanlar				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kalorifer	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma	<input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi	<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas)	<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme	<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesi sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 5. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 6. Pis su	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	<input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap	<input type="checkbox"/> 1.2.1. Perdeli sistem	<input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesi+Perdeli sistem	
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şofben	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 3. Taş	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rüzgar	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 5. Müsterek	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel	<input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme		
86. İçme Suyu				87. Atık su				92. Döşeme							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon	<input type="checkbox"/> 2. Fosseptik	<input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 4. Ahşap	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı		

Yapının kısmen kullanılmasına mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 17 adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Bilgisinin				Konut İle İlgili Özellikler							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				98. Daire sayısı	6	2	4	1	2	2	17
				99. Parke olan daire sayısı	6	2	4	1	2	2	17
				100. Bir dairenin yüzölçümü	38,5	61,5	74,5	85	95,5	128,5	1173

Yapı Denetimi					
101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza	
Mimar	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1686	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	HÜSEYİN SABRİ NEMLİ	52027163916	1558	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	MEHMET FEHİMİ BÖREKÇİOĞLU	21401197588	8726	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza	
İLKE YAPI DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL		
		109. İzin belge no ve sınıfı 162 3/B			

Mimarî Proje Müellifi					
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza	
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 9 KADIKÖY / İSTANBUL		

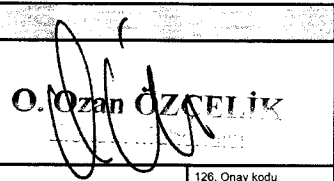
Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifikası no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
S341D037298BF	HASAN ERDOĞAN	HÜSEYİN GÜLPINAR	ATLASLT-06-0140	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz numarası	
966,72	28.03.2018	865270	

130. Diğer Hususlar
<p>2. BODRUM: KAT + 1. BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4. NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B.A.K. BİNANIN 26.06.2015 TARİH VE 2015/2297582 SAYILI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİ, 03.07.2017 TARİH VE 2017/59634 SAYILI İLE TASDIKLI MİMARİ TADİLAT PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>2. BODRUM KATTA : BİNAYA AİT KAPALI OTOPARK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI. 1. BODRUM KATTA : 4 ADET DAİRE ZEMİN KATTA : 2 ADET DAİRE 1. NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE 2. NORMAL KATTA : 2 ADET DAİRE 3. NORMAL KATTA : 3 ADET DAİRE 4. NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 3 ADET DAİRE ÇATI ARASI KATINDA : 4. NORMAL KATTAKI DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.</p> <p>23.03.2018 TARİHLİ İŞ BİTİRME TUTANAĞI. 25.03.2016 TARİH VE S341D037298BF SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 15.07.2016 TARİH VE 90713741/622 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI. 06.04.2017 TARİH VE 2017/224 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ. 22.03.2018 TARİH VE 38354364-310.09.03/2592 SAYILI TESİSAT KONTROL FORMU. 23.03.2018 TARİH VE 26489 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 23.03.2018 TARİH VE 26489 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPI DENETİM FİRMASI İTİFAVE UYGUNLUK YAZISI. 23.11.2017 TARİH VE 37258234/206.06/E.5916938/16.006.247 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI. 17.11.2015 TARİH VE 2016 SAYILI KADIKÖY KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3423-28 NOLU LİHKAP APLİKASYON KROKİSİ. BİLA TARİH VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI. 22.05.2017 TARİH VE 28105411.804.01/28288 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI. 15.11.2017 TARİH VE 58528173.611.01/87034 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI. 24.11.2017 TARİH VE 73281311-811.01/89103 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 06.04.2018 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	126. Onay kodu
TAYLİN APAYDIN İNŞAAT MÜHENDİSİ 15873691238	FİSUN SOL İSKAN BR. SR 35548624210	HAKAN BELİK MİMARİ MÜHENDİSİ 4119054124	 O. Ozan ÖZCELİK 26028944
124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328	125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür MEHMET SENGÜL BAŞKANLA İSKAN YRD. 105145333		

