

**KADIKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Yapı Kontrol Müdürlüğü**

1972 / 1077

Sayı : 68246331-310.06. 2431899

26/01/2016

Konu : Riskli Yapı Tespiti Hk.

**KENTSEL YENİLEME BÜROSU' NA**

İlgi: a) 14.12.2015 tarihli ve 46157 sayılı dilekçe

İlgi (a) Dilekçede Kadıköy ilçesi **Osmanağa Mah. Mayıs Güllü Sok. Birlik Apt. No: 1, 1/A, 1/B, Kuşdili Cad. 56/A, 56/B** numaralı adreste **8 pafta 1429 ada 78 parsel** sayılı yerdeki bina için düzenlenen rapor 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere ilgi (a) dilekçe ekinde Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi (a) dilekçe ekinde yer alan ve Bakanlığınız tarafından lisanslandırılmış kuruluşlardan biri olan **İlkem Yapı Denetim Ltd. Şti.** tarafından düzenlenen riskli yapı tespit raporu 1 Mart 2014 tarihli ve 1658 sayılı Bakan olur'u ile Yapı Kontrol Müdürlüğü Beton ve Zemin Laboratuvar Birimi teknik elemanlarınca incelenmiştir. Söz konusu raporda binanın olası bir kuvvetli yer hareketinde tasarım deprem istemlerini karşılamadığından **Riskli Yapı** olduğu görülmüştür.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 3.Maddesinin 2. Fıkrasında; 'Riskli Yapılar, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, tespit tarihinden itibaren en geç on iş günü içinde Bakanlık veya İdare tarafından ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında ilgili tapu müdürlüğüne aynı ve şahsi hak sahiplerine bilgi verilir' hükmü yer almaktadır. Ayrıca 6306 sayılı Kanunun ilgi (b) de kayıtlı yeni yönetmenliğinin 4. Maddesinde rapor üzerinde yapılan incelemede 'herhangi bir eksiklik ve yanlışlığın bulunmadığının tespit edilmesi halinde, riskli yapılar, idarece en geç on iş günü içinde, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtilmek üzere, ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir.'denilmekte olup aynı maddenin 5.Fıkrasında ise; 'İlgili tapu müdürlüğüne, tapu kütüğüne işlenen belirtmeler, riskli yapı tespitine karşı tebligat tarihinden itibaren onbeş gün içerisinde riskli yapının bulunduğu yerdeki Müdürlüğe itiraz edebileceği, aksi taktirde İdarece altmış günden az olmamak üzere verilecek süre içinde riskli yapının yıktırılması gerektiği de belirtilmek suretiyle, aynı ve şahsi hak sahiplerinin Ulusal Adres Veri Tabanında belirtilen adreslerine, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanununa göre tebliğ edilir ve yapılan bu tebligat yazılı olarak veya elektronik ortamda Müdürlüğe bildirilir' hükümleri bulunmaktadır.

İlgi (a) dilekçe eki rapora istinaden riskli olarak tespit edilen yapı için yukarıda alınan Kanun ve ilgi (b) 02.07.2013 tarih ve 28695 sayılı Yeni Yönetmenlik hükümleri doğrultusunda tapu kütüğünün beyanlar hanesinde belirtme yapılarak, aynı ve şahsi hak sahiplerine 7201 sayılı Tebligat Kanununa göre tebligat yapılması, yapılan tebligatta tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında riskli yapı tespitine karşı tebligat tarihinden itibaren on beş gün içinde İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne itiraz edebileceği hükmüne de yer verilmesi, ayrıca ilgililerine tebligat yapıldığına dair tebligat alındıları da eklenmek suretiyle ivedi olarak Belediyemize mutlaka bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**DAĞITIM:**

**Gereği:**

Kadıköy Tapu Müdürlüğü

Küçükbakkalköy, Kayışdağı Cad.No:143/B Ataşehir/İstanbul

**Bilgi:**

İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne

Abbasağa Mah. Yıldız Cad. No:47 Beşiktaş /İstanbul

İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne  
Tebligat Kanununa göre tebligat yapılması, yapılan tebligatta tapu kütüğüne işlenen belirtmeler hakkında riskli yapı tespitine karşı tebligat tarihinden itibaren on beş gün içinde İstanbul Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne itiraz edebileceği hükmüne de yer verilmesi, ayrıca ilgililerine tebligat yapıldığına dair tebligat alındıları da eklenmek suretiyle ivedi olarak Belediyemize mutlaka bilgi verilmesi hususunda;

**Berna OYGUÇ**

Sef.



İlgi evraktan bilgi alınmış  
olup, ikinci bir işleme kadar  
arşivde tutulması hususunu  
rica ederim.

T. Ayta Bozkurt  
Mühendisi  
01.02.2016

A. Bozkurt

01 Şubat 2016