

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

100968098

Barkod / Karekod

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ	9. Belgenin verilmiş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni	10. Belgenin onay tarihi: 04.11.2020 03.11.2020 2020/242
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY	<input type="checkbox"/> Geçici	
Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ	12. Belgeye esas ruhsat: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.lave <input type="checkbox"/> 7.Geçici	
Mahalle: OSMANAĞA MAH Mahalle tanıtım kodu: 5	<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: MAYISGÜLU	<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.	
Cadde/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 57 Dış kapı no: 1	13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 30.06.2017 14. İlk yapı ruhsatı no: 000518-17	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16. Son yapı ruhsatı no:
Site adı: Yapı Kimlik No: 605371459	18. Yeniden ruhsat tarihi: 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 20. İmar planı onay tarihi: 24.05.1972	21. İmar durumu tarihi: 3.08.2016 22. İmar durumu no: 40406
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:	23. Zemin etüdü onay tarihi: 18.01.2017 24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 30.05.2017 26. Tapu tescil belgesi no: 59629
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm	8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no	27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ 28. Parselasyon planı onay tarihi: 24.05.1972 29. Parselin kullanım amacı: İSKAN 30. Parselin alanı(m2): 332,5

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no HURŞİT YILDIRIM, VE HİS, 20393759996 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı	38. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTURK, GÖKÖZ İNŞAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TIC LTD STİ., 49048131550	46. Adı soyadı, unvanı YILDIRAY ÇINAR, İNŞAAT MÜH.
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	37. Oda sicil no 670800	47. T.C. kimlik no 17129090492
33. Vergi kimlik no	36. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY	48. Oda sicil no 77029
34. Adres KÜÇÜK ÇAMLICA MAH. ADILBEY SK. ÇAMLICA SARI KONAKLAR SİTESİ A BLOK NO. 3A İÇ KAPI NO 3 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	35. İmza 40. Sigorta sicil no 4904813150 41. Sözleşme tarihi 16.05.2017 42. Sözleşme no 11487 43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603	49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 24.04.2017 51. Sözleşme no 58127
	44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. MÜHÜR DARDAR CAD. MERMERÇİOĞLU BLOK NO. 101B İÇ KAPI NO. 1 KADIKÖY / İSTANBUL	52. Adres BATTALGAZI MAH. GÜZELBAHÇE SK. SULTANTEPE SİTESİ B3 BLOK NO 35/3 İÇ KAPI NO 11 SULTANBEYLİ / İSTANBUL


Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı İle İlgili Özellikler
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	57. Benzer yapı sayısı: 21
55. Bağımsız bölüm sayısı: 15	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 15
56. Yüzölçümü (m2): 960	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 149
1110 - Mesken	60. Yapının taban alanı(m2): 1476
1220 - Ofis ve İşyeri	61. Yapı inşaat alanı(m2): 1476
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)	62. Toplam yapı sayısı: 1
	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 21
	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 15
	65. Toplam taban alanı(m2): 149
	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 1476
	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1
	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 6 + Çatı arası
	69. Yapının toplam kat sayısı: 7 + Çatı arası
	70. İlave kat sayısı:
	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3
	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 18,5
	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 21,5
	74. İlave kat yüksekliği(m):
Toplam: 1110 - Mesken	75. Yapının sınıfı: IV
	76. Yapının grubu: A
	77. 1 m2 maliyeti(TL): 882
	78. Yapının maliyeti (TL): 1301832
	79. Yapının arsa değeri (TL): 2047347.72
	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3349179.72
	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 1301832

Yapının Teknik Özellikleri					
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klîma <input type="checkbox"/> 7.	88. Tesisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	90. Yapının Taşınıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yiğme (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Brîket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	92. Doğeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar doğeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 15 adet daire, 6 adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin	Konut İle İlgili Özellikler
93. Belge tarihi	97. Konutun salon dahil oda sayısı
94. Belge no	1 2 3 4 5 6 7+
95. Blok no	TOPLAM
96. Bağımsız bölüm no	
	98. Daire sayısı: 5 8 2 15
	99. Parke olan daire sayısı: 5 8 2 15
	100. Bir dairenin yüzölçümü: 37,87 65,64 122,76 959,99

Yapı Denetimi

	101 Adı Soyadı	102 T.C. kimlik no	103 Oda sicil no	104 Adresi	105 İmza
Mimar	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1866	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	 İLKE YAPİ DENETİM A.Ş. BAYRAZIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI BELEGE NO:162 <small>Merkezi: Çiğdemli Cad. No: 121 K. 1 - Hacıosman Mah. Kat: 8 (E/B) - 346 Kadıköy Y.B. - 813 012 9442</small>
Statik	BURÇİN BOZKURT	61826739292	17094	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150864	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

106 Kuruluşun adı	107 Yetkilisinin adı soyadı, T.C. kimlik no	108 Vergi kimlik no	110 Adres	111 İmza
İLKE YAPİ DENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730126442	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109 İzin belge no ve sınıfı		
		162-3B		

Mimari Proje Müellifi

112 Adı soyadı	113 T.C. kimlik no	114 Oda sicil no	115 Adres	116 İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117 EKB no	118 Firma / Kuruluş adı	119 EKB uzmanı adı ve soyadı	120 EKB uzmanı sertifika no	121 Enerji Performans sınıfı	122 Sera gazı emisyon sınıfı
Y22341CCFBC4B	FATİH DEMİREL	FATİH DEMİREL	MMO-41-0353	B	B

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123 YB sertifika no	124 YB belgesi veren kuruluş adı	125 YB belgesi veren kuruluş yetki no	126 Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127 Değer(TL)	128 Makbuz tarihi	129 Makbuz numarası
2147.1	3 09 2020	416052

130. Diğer Hususlar

BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 5 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BINANIN 06.03.2017 TARİH VE 2017/18334 SAYI İLE TASDIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR

BODRUM KATTA : SİĞİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI + ELEKTRİK ODASI + 16.18.19.20 VE 21 NOLU DÜKKANLARA AIT DEPOLAR
ZEMİN KATTA : BODRUM KATTA DEPOSU OLAN 5 ADET DÜKKAN + 1 ADET DÜKKAN
1 DEN 4 E KADAR NORMAL KATLARDA : 3 ER ADET DAİRE
5 NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 2 ADET DAİRE + 1 ADET DAİRE
ÇATI ARASI KATINDA : 5 NORMAL KATTAKİ DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.

04 09 2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI
16 01 2018 TARİH VE Y22341CCFBC4B SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ
20 11 2018 TARİH VE 90713741-317-E 20180601456/626 SAYILI İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI
21 12 2018 TARİH VE 2018/1115 SAYILI ASANSÖR TEŞCİL BELGESİ
04 09 2020 TARİH VE 711643 SAYILI YAPİ DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU
04 09 2020 TARİH VE 711643 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPİ DENETİM FİRMASI İTİFAİ UYGUNLUK YAZISI
02 07 2020 TARİH VE 37258234/206 99/E 7760497 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI
06 07 2020 TARİH VE 389 SAYILI ROPERLİ KROKİ
BİLA TARİH VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI
29 09 2020 TARİH VE 28105411 804 01/734899 SAYILI PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI
28 02 2020 TARİH VE 58528173 611 01/532134 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI
19 11 2019 TARİH VE 73281311-611 01/424930 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI

Yapı sahibinin 21.09.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPİ KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133 Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih
EMRULLAHOZEL İNŞAAT MÜHENDİSİ 3486230887  M.Emre KALAY İnşaat Mühendisi	FİSUN SÖL İSKAN BR. SR 35548624210 	Hakan GELİK Meknik Mühendis  ALTAY Müh
134 Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	135 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür	136 Onay kodu
FEYZA GÜR BAYKARA YAPİ KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	FAHRETTİN KAYHAN BAŞKAN A' BAŞKAN YRD. 38793506076  	16073082