

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

107966855

06.05.2020

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ				9. Belgeğin verilmiş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni				10. Belgeğin onay tarihi		11. Belge no			
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY				<input type="checkbox"/> Geçici				30.06.2020		2020/97			
Köy: Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ				12. Bölgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenilene <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/>				8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/>					
Mahalle: OSMANAĞA MAH. Mahalle tanımlama kodu: 5				15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				13. İlk yapı ruhsatı tarihi		14. İlk yapı ruhsatı no		15. Son yapı ruhsatı tarihi	
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: KUŞDİLİ				20.02.2017		000150-17		16. Son yapı ruhsatı no		17. Yenilene ruhsatı tarihi			
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlama kodu: 1 Dış kapı no: 60-62				18. Yeniden ruhsat tarihi				19. Tadilat ruhsatı tarihi		20. İmar planı onay tarihi		21. İmar durumu tarihi	
Site adı: Yapı Kimlik No: 486163108				22. İmar durumu no				23. Zemin etüdü onay tarihi		24. ÇED raporu onay tarihi		25. Tapu tescil belgesi tarihi	
3. Pafta No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No:				26. Tapu tescil belgesi no				27. Tapu tescil belgesi veren kurum		28. Parselasyon planı onay tarihi		29. Parselin kullanım amacı	
8 1429 89				E-4479				KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		24.05.1972		ISKAN	
7. Kamusal kullanım izni ile belge verilen bağımsız bölüm				8. Daha önce kısmi kullanım izni alınan bağımsız bölüm no				30. Parselin alanı(m ²)		31. Sözleşme tarihi		32. Sözleşme tarihi	
				606,4				12541		19.01.2017		12541	

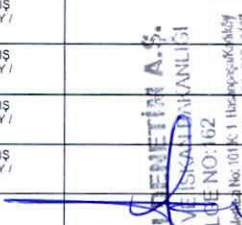
Yapı Sahibinin			Yapı Müteahhidinin			Şantiye Şefinin		
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no VİLDAN KÖPRÜ, VE HISS., 46375184020			36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTÜRK, GÖKÖZ İNŞAAT MÜH. BİLİRH İTH SAN VE TİC LTD STİ., 49048131550			46. Adı soyadı, unvanı ZEHRA TURHAN NAMLİ, MİMAR		
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			37. Oda sicil no 670800			47. T.C. kimlik no 12023485016		
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY			48. Oda sicil no 38799		
33. Vergi kimlik no			39. Vergi kimlik no 4040274463			49. Sigorta sicil no		
34. Adres			40. Sigorta sicil no			50. Sözleşme tarihi		
35. İmza			41. Sözleşme tarihi			51. Sözleşme no		
CAFERAĞA MAH. ŞAİR NEFİ SK. SELAHATTİN BEY BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL			42. Sözleşme no 09622			43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603		
			44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. DR. ESAT İŞİK CAD. YELKENCİ APT BLOK NO: 111 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL			45. İmza		
						52. Adres		
						53. İmza		
						RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL		

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			57. Benzer yapı sayısı		
1110 - Mesken			45		
55. Bağımsız bölüm sayısı			58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		
40			40		
56. Yüzölçümü (m ²)			59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
2814			486		
1220 - Ofis ve İşyeri			60. Yapının taban alanı(m ²)		
5			4160		
614			61. Yapı inşaat alanı(m ²)		
48			4160		
3001 - Ortak Alan (Kırcı Dairesi)			62. Toplam yapı sayısı		
1			45		
684			63. Toplam bağımsız bölüm sayısı		
			40		
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			64. Toplam konut birimi(daire) sayısı		
			486		
			65. Toplam taban alanı(m ²)		
			4160		
			66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
			4160		
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı		
			1		
			68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		
			6		
			69. Yapının toplam kat sayısı		
			7		
			70. İlave kat sayısı		
			0		
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		
			3		
			72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		
			18,5		
			73. Yapının toplam yüksekliği(m)		
			21,5		
			74. İlave kat yüksekliği(m)		
			0		
			75. Yapının sınıfı		
			IV		
			76. Yapının grubu		
			A		
			77. 1 m ² maliyeti(TL)		
			800		
			78. Yapının maliyeti (TL)		
			3328000		
			79. Yapının arsa değeri (TL)		
			3959027,82		
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
			7287027,82		
			81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)		
			3328000		

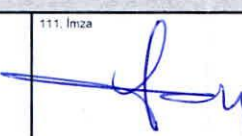
Yapının Teknik Özellikleri															
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba				<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input checked="" type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Şişinak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Perdali sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz+Perdali sistem <input type="checkbox"/> 1. Skelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.4. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.5. Çelik <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.			
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Termin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				86. İçme Suyu			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik			
87. Atık su				88. Döşeme				89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				90. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma izni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 40 adet daire, 5 adet dükkan veya adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler											
93. Belge tarihi		94. Belge no		95. Blok no		96. Bağımsız bölüm no		97. Konutun salon dahil oda sayısı							
								1 2 3 4 5 6 7+ TOPLAM							
								98. Daire sayısı							
								8 11 2 2 11 5 1 40							
								99. Parke olan daire sayısı							
								8 11 2 2 11 5 1 40							
								100. Bir dairenin yüzölçümü							
								38.03 48.67 58.95 74.87 96.2 106.47 116.2 2814							

Yapı Denetimi					
	101. Adı Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimar	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583232	1686	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	BURÇİN BOZKURT	51626739292	17094	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150864	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LÖKMAN KOÇ	37874035456	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	

İLKE YAPIDENETİM A.Ş.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
BELGE NO: 162
Sarayy. Cad. Toprak İş Merkezi Blok No: 104 İç Kapı No: 3 Kadıköy / İstanbul
Tic. Sic. No: 271900 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 271900 / Şişli / İstanbul

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T.C. kimlik no	108. Vergi kimlik no	110. Adres	111. İmza
İLKE YAPIDENETİM A.Ş.	SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	4730128442	HASANPAŞA MAH. SARAYYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	
		109. İzin belge no ve sınıfı 162- 4A		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı	113. T.C. kimlik no	114. Oda sicil no	115. Adres	116. İmza
ZEHRA TURHAN NAMLI	12023485016	38799	RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	

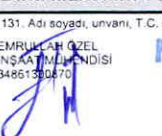
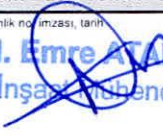

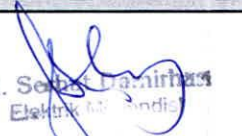


Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı sertifika no.	121. Enerji Performans sınıfı	122. Sera gazı emisyon sınıfı
Y2234A458A67A	FATİH DEMİREL	FATİH DEMİREL	MMO-41-0353	C	C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değeri (TL)	128. Maktuz tarihi	129. Maktuz numarası	
6426,68	26.02.2020	851218	

130. Diğer Hususlar
<p>BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 5 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BINANIN 28.12.2016 TARİH VE 2016/85814 SAYI İLE TASDİKLİ MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR.</p> <p>BODRUM KATTA : SİCİNAK + SU DEPOSU + HİDROFOR ODASI + ELEKTRİK ODASI + TEKNİK ODA + KAPICI DAİRESİNE AİT BÖLÜMLER + KAZAN DAİRESİ + ZEMİN KATTAKI DÜKKANLARA AİT DEPOLAR.</p> <p>ZEMİN KATTA : BODRUM KATTA DEPOLARI OLAN 5 ADET DÜKKAN + BODRUM KATTA BÖLÜMLERİ OLAN KAPICI DAİRESİ.</p> <p>1 DEN 4 E KADAR NORMAL KATLARDA : 7 SER ADET DAİRE.</p> <p>5 NORMAL KATTA : ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 12 ADET DAİRE</p> <p>ÇATI ARASI KATINDA : 5 NORMAL KATTAKİ DAİRELERE AİT BÖLÜMLER MEVCUTTUR.</p> <p>20.01.2020 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI.</p> <p>16.01.2018 TARİH VE Y2234A458A67A SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ.</p> <p>05.04.2018 TARİH VE 90713741-3174E-20180189313/306 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLANTI YAZISI.</p> <p>13.09.2018 TARİH VE 2018/852-853-854 SAYILI AŞANŞÖR TESCİL BELGESİ.</p> <p>20.01.2020 TARİH VE 489241 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU.</p> <p>20.01.2020 TARİH VE 489241 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>04.12.2019 TARİH VE 37258234-206 99-E-19019621 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ YAZISI.</p> <p>28.01.2020 TARİH VE 73 SAYILI RÖPERLİ KRÖKİ.</p> <p>BİLA TARİH VE MEHMET ÖZCAN TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI.</p> <p>09.04.2018 TARİH VE 28105411/804-0121771 SAYILI PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>25.12.2019 TARİH VE 58529173/611 01/464340 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI.</p> <p>19.11.2019 TARİH VE 73281311-611.01/424904 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI.</p> <p>13.02.2020 TARİH 514617 SAYILI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ UYGUNLUK YAZISI.</p>

Yapı sahibinin 04.03.2020 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih	
EMRULLAH ÖZEL İNŞAAT MÜHENDİSİ 34861300870 	FİSUN SÖL İSKAN BR. SR 35548624210 	MERVİN EKŞİ MAKİNA MÜHENDİSİ 47350719338 	
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKARA YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 26259007326 	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür FAHRETTİNKAYHAN BAŞKAN A. BAŞKAN YRD 18288935678 	136. Onay kodu 50927516	