

# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

## Certificate of permission for use of building

Barkod / Karekod:

108286279

1. Belgeyi veren kurum: KADIKÖY BELEDİYESİ		9. Belge nin venliş amacı <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belge nin onay tarihi <b>06.12.2021</b>	
2. Belge verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: KADIKÖY		<input type="checkbox"/> Geçici		30/11/2021 2021/217	
Köy: ..... Belediye: KADIKÖY BELEDİYESİ		12. Belgeye esas ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 7.Geçici			
Mahalle: CAFERAĞA MAH. Mahalle tanıtım kodu: 6		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişimi <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat			
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme adı: BADEMALTI		<input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişiklik <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. ....			
Caddeler/Sokak/Bulvarı/Meydan/Küme tanıtım kodu: 52 Dış kapı no: 15		13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.01.2019		14. İlk yapı ruhsatı no: 000026-19	
Site adı: ..... Yapı Kimlik No: 750648552		15. Son yapı ruhsatı tarihi: .....		16. Son yapı ruhsatı no: .....	
3. Pafta No: 32		17. Yenileme ruhsatı tarihi: .....		18. Yeniden ruhsat tarihi: .....	
4. Ada No: 150		19. Tadilat ruhsatı tarihi: .....		20. İmar planı onay tarihi: 21.12.1973	
5. Parsel No: 10		21. İmar durumu tarihi: 30.07.2018		22. İmar durumu no: 60096	
6. Blok No: .....		23. Zemin etüdü onay tarihi: 12.07.2018		24. ÇED raporu onay tarihi: .....	
7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm		25. Tapu tescil belgesi tarihi: 10.01.2018		26. Tapu tescil belgesi no: 120820	
8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no		27. Tapu tescil belgesi veren kurum: KADIKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 21.12.1973	
		29. Parselin kullanma amacı: İSKAN		30. Parselin alanı(m2): 128	

<b>Yapı Sahibinin</b>		<b>Yapı Müteahhidinin</b>				<b>Şantiye Şefinin</b>			
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no FATMA TOLUN, VE HİS., 46612343852		36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no GÖKHAN ÖZTURK, (GÖKÖZ İNŞAAT MÜH BİLİHR İTH SAN VE TİC LTD STİ.), 49048131590				46. Adı soyadı, unvanı ZEHRA TURHAN NAMLI, MİMAR			
<input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		37. Oda sicil no 670800				47.1. C kimlik no 12023485016			
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KADIKÖY				48. Oda sicil no 38799			
33. Vergi kimlik no		39. Vergi kimlik no 4040274463		43. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315453863603		49. Sigorta sicil no		50. Sözleşme tarihi 20.07.2018	51. Sözleşme no 115972
34. Adres CAFERAĞA MAH. ŞAİR LATİFİ SK. NİLUFER BLOK NO: 48 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL		44. Sicile esas adres CAFERAĞA MAH. MUHURDAR CAD. MERMERÇIOĞLU BLOK NO 101B İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL		45. İmza		52. Adres RASİMPAŞA MAH. KARAKOLHANE CAD. NAZMI BEY APT BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL		53. İmza	


<b>Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler</b>			<b>Yapı İle İlgili Özellikler</b>					
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birim(daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı(m2)	
1110 - Mesken	9	480	10	10	9	115	825	
1220 - Ofis ve İşyeri	1	161	1	10	9	115	825	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		184						
Toplam: 1110 - Mesken	10	825						
			67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1		68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5 <b>+ Çatı arası</b>		69. Yapının toplam kat sayısı: 6 <b>+ Çatı arası</b>	
			71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 2,6		72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 20,5		73. Yapının toplam yüksekliği(m): 23,1	
			74. İlave kat yüksekliği(m)		75. Yapının sınıfı: IV		76. Yapının grubu: A	
			77. 1 m2 maliyeti (TL): 1016		78. Yapının maliyeti (TL): 838200		79. Yapının arsa değeri (TL): 448000	
			80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 1286200		81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 838200			

<b>Yapının Teknik Özellikleri</b>			
82. Isıtma Sistemi		88. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. ....	89. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....
83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		90. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Küagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. ....	<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem
84. Sıcak Su Temin Şekli		91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6. ....	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....	<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 9. ....	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....
86. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosseptik		87. Atık su	


Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 9 adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

<b>Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin</b>				<b>Konut İle İlgili Özellikler</b>							
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun salon dahil oda sayısı							TOPLAM
				1	2	3	4	5	6	7+	
				8	1						9
				8	1						9
				48,95	86,16						480

## Yapı Denetimi

	101. Adı, Soyadı	102. T.C. kimlik no	103. Oda sicil no	104. Adresi	105. İmza
Mimari	SELAHATTİN KAYAMAN	49387583212	1666	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Statik	BURÇİN BOZKURT	51826739212	17094	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	ERDAL ERDOĞRU	22073150894	3905	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	LOKMAN KOÇ	27874035496	1742	HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. TOPRAK İŞ MERKEZ BLOK NO: 104 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	

## Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı İLKE YAPI DENETİM A.Ş.	107. Yetkilisinin adı, soyadı, T. C. kimlik no SELAHATTİN KAYAMAN, 49387583232	108. Vergi kimlik no 4730129442	110. Adres HASANPAŞA MAH. SARAYARDI CAD. NO: 104 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	111. İmza 
		109. İzin belge no ve sınıfı 162/4A		

## Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı ZEHRİ TURHAN NAMLİ	113. T. C. kimlik no 12023485016	114. Oda sicil no 38799	115. Adres RASİMPAŞA MAH. KARAKÖL-ANE CAD. NAZMI BEY APT. BLOK NO: 73 İÇ KAPI NO: 8 KADIKÖY / İSTANBUL	116. İmza 
---------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	---	--

## Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no Y22348F5C2061	118. Firma / Kuruluş adı YALI İNŞAAT MİMARLIK MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	119. EKB uzmanı adı ve soyadı ALAATTİN KAHRAMAN	120. EKB uzmanı sertifika no. EMO-34-0166	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sera gazı emisyon sınıfı C
------------------------------	--	--	--	------------------------------------	------------------------------------

## Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifikası no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı
-------------------------	-----------------------------------	--	---

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının	127. Değeri (TL) 1980,85	128. Makbuz tarihi 16.08.2021	129. Makbuz numarası 1153421
-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------

## 130. Diğer Hususlar

BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 4 NORMAL KAT + ÇATI ARASI KATI OLAN B A K BİNANIN 20.11.2018 TARİH VE 2018-82220 SAYI İLE TAŞIKLI MİMARİ PROJESİNE VE EKLERİNE GÖRE TAMAMLANDIĞINA DAİR İSKAN RAPORUDUR. BODRUM KATTA - ZEMİN KATTAKI DUKKAN AIT DEPO + SU DEPOSU - ELEKTRİK ODASI ZEMİN KATTA - BODRUM KATTA DEPOSU OLAN DUKKAN 1 DEN 3 E KADAR NORMAL KATLARDA - 2 ŞER ADET DAİRE 4.NORMAL KATTA - ÇATI ARASI KATINDA BÖLÜMLERİ OLAN 3 ADET DAİRE ÇATI ARASI KATINDA - 4 NORMAL KATTAKI DAİRELERE AIT BÖLÜMLER MEVCUTTUR. 02.08.2021 TARİHLİ İŞ BITİRME TUTANAĞI. 18.04.2021 TARİH VE Y22348F5C2061 SAYILI ENERJİ KİMLİK BELGESİ. 20.05.2021 TARİH VE 90713741-317-E 20210408516-123 SAYILI İSKİ MÜDÜRLÜĞÜ KANAL BAĞLAVTI YAZISI 21.02.2020 TARİH VE 2020/932 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ. 02.08.2021 TARİH VE 1012151 SAYILI YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU. 02.08.2021 TARİH VE 1012151 SAYILI DİLEKÇE EKİ YAPI DENETİM FİRMASI İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI 22.04.2021 TARİH VE 37258234-206 06-24296619 SAYILI KADIKÖY SOSYAL GUVENLİK MERKEZİ YAZISI 21.04.2021 TARİH VE 318 SAYILI RÖPERLİ KROKİ BİLA TARİH VE KAYABEK HARİTA TARAFINDAN HAZIRLANAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANI VE VAZİYET PLANI 02.04.2021 TARİH VE 28105411 804 01/914024 SAYILI PARK VE BAHCİLER MÜDÜRLÜĞÜ AĞAÇ UYGUNLUK YAZISI 06.08.2021 TARİH VE 58528173.611.01/1016888 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK TOPLAMA UYGUNLUK YAZISI. 06.08.2021 TARİH VE 73281311-611.01/1016690 SAYILI TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI
---

Yapı sahibinin 19.08.2021 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen İzin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine ayrırlıklardan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

## Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MUSTAFA SAĞCIÖZLU İnşaat Mühendisi 06/08/2021 	132. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FİŞUN SOL İSKAN BR. SR 36548624210 	133. Adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih MERVE ERSİ MİMARLIK MÜHENDİSİ 47350719338 	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FEYZA GÜR BAYKAR YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 28259007328 	135. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür FAHRETTİN KAYMAN BAŞKAN 18259007328 	136. Onay kodu 292103858 
--	--	--	---	---	--