



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTE) (2019)
BETONARME AZ KATLI BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
218562

1. GENEL BİLGİLER

BASVURU BİLGİLERİ

| | |
|--------------------------|----------------|
| Malik Adı Soyadı | Cuma Aybar |
| TC Kimlik Numarası | 42506842728 |
| İletişim Numarası | (533)-665-6906 |
| Vekil Adı Soyadı | |
| Vekil TC Kimlik Numarası | |
| Vekil İletişim Numarası | |

BİNA GENEL BİLGİLERİ

| | | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|----|
| Yapım Yılı | 1965 | Pafta | 19 |
| Yapı Sahibi'nin Tümü | Özel | Ada | 69 |
| Tarih Tespit Durumu | Hayat | Parset | 28 |
| Yapı Koordinatı (X) (Erişim) | 40° 28' 27" A | Kat Bağımsız | 5 |
| Yapı Koordinatı (Y) (Boylam) | 29° 07' 22" D | Birim Sayısı | 0 |
| UAVİ Bina Kodu | 1E-4x1Z-V | Birim Sayısı | 0 |
| | | Yapım Bağımsız | 5 |
| | | Birim Sayısı | 5 |

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: ÖZFE MÜH İNŞ SAN VE TİC LTD. ŞTİ / 15T1275

Bina Adresi: CAĞIRAGA Mah. AHİLER BÜYÜK ÇARŞI, No:5 Bina Adı: SERTAÇ APARTMANI (MERKEZ/MERKEZ) KATILIMLI İSTANBUL (Tapu II İstanbul Tapu İlçe Kadıköy Tapu Mantele Çağıraga)

Yapı Kayıt Tarihi : 17.10.2020

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--|---------|-----------------------------|---------------------|
| Bina Yaklaşık Boyutu (m) | 9 X 11,76 | İnceleme Katı | BODURUM | Bina Taşıyıcı Sistem Türü | Tamamı Çerçevesi |
| Toplam Yapı Alanı (m ²) | 540 | İnceleme Katı Alanı (m ²) | 108 | Döşeme Tipi | Kirli Döşeme (Plak) |
| Kat Adedi | 5 | Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m) | 14,50 | Ortalama Kat Yüksekliği (m) | 2,91 |

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

| Yapı Projesi | Var | İnceleme Katındaki Donatı Sınırı | Nervüzsüz (S220) | İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi | Kolon | Perde |
|-----------------------------|--------|--|------------------|--|-------|-------|
| Bilgi Düzeyi | Asgari | Röleve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınırlarında Farklılık Durumu | Yok | İnceleme Katında Beton Dayanımı Performans İçin Yapılan Tahribatsız Test Adedi | 12 | 0 |
| Deprem Yer Hareketi Düzeyi | DD-2 | İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu | Var | İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi | 6 | 0 |
| Yerel Zemin Sınırı | ZD | İnceleme Katındaki Donatı Sınırı Koşulu Durumu | Yok | İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi | 6 | 0 |
| SDS | 1,092 | İnceleme Katındaki Kanca Durumu | Yok | İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sayım) | 3 | 0 |
| SD1 | 0,556 | Binadaki Bodur Kat Adedi | 1 | Röleve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi | 14 | 0 |
| Mevcut Beton Dayanımı (MPa) | 12,7 | Düşey Düzensizlik Durumu | Yok | Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi | 6 | 0 |
| | | Binadan Alınan Toplam Röleve Adedi | 1 | Röleve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi (Sayım) | 3 | 0 |

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

| Analizde Kullanılan Program Adı | STA/CAI V14 | Tespit Sonucuna Esas Kattaki | En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton) | 41,5 | 68,9 |
|--|-----------------------|---|---|--------|------|
| Bina Toplam Kütle (Ton) | 540,81 | Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Göten Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4) | 81,43 | 167,75 | |
| Binanın Hakim Periyodu (s) | 1,55 | Risk Sınırnı Aşan Elemanlara Göten Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (1.4) | | | |
| Riskli Bulunan Kat Adedi | 4 | Eksenel Genline Ortalama (MPa) | | 4,07 | |
| Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırnı Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat) | 1. KAT (BODURUM KATI) | Perdelem Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (%) | | 0 | |
| Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri | 0,21 | En Büyük Değer | | 6,1 | |
| | | En Büyük Kat Otelenime Oranı (OP) | | 0,029 | |

5. TESPİT SONUCU

| | |
|----------------------------|---|
| Riskli (Kesintiyene Kadar) | Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTE) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirme ve güçlendirme amacıyla kullanılmaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarımı esaslarını sağladığı sonucu çıkarılmaz. |
|----------------------------|---|

6. AÇIKLAMALAR

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Yetkili Mühendis ÖZNER ÖZDEMİR | Kurum/Kuruluş Yetkilisi Faik Yasin Özdemir | Kontrol ve Değerlendirme KADIKÖY BELEDİYESİ |
|-----------------------------------|---|--|

Özner ÖZDEMİR

İns. Y. Müh.
Oda Sicil No: 64084

ÖZFE MÜHENDİSLİK

İNŞAAT SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
Hasanpaşa Mah. Başoğlu Sok. No: 11B Kadıköy - İSTANBUL
Kadıköy Y.D. 690 027 1275

30/11/2020

Günday MAZUM

İnşaat Müh.
Olp. No: 26.01.01.13
Oda Sicil No: 66229